



COMUNE DI SAREGO

Provincia di Vicenza

Sarego 20-10-2006

DETERMINAZIONE AREA TECNICA

REG. GENERALE N. 487

Reg. Particolare n. 212

Oggetto:

INCARICO AVV. BACIGA DI VERONA PER ASSISTENZA EXTRA-GIUDIZIALE CASO F.LLI ZAMBON PER LAVORI DI SISTEMAZIONE CENTRO DI SAREGO.

PREMESSO che:

- con Decreto del Sindaco n° 7 del 01/03/2004 la sottoscritta arch. *Paola Zuffellato* è stata nominata Responsabile dell'Area Tecnica e di tutti i servizi in essa rientranti;
- con successivo Decreto del Sindaco n° 16 del 30/12/2005 la nomina sopraccitata è stata riconfermata;

DATO ATTO CHE:

- attualmente sono in fase di avanzata esecuzione i lavori di sistemazione del centro di Sarego, appaltati con contratto rep. n. 742 del 18/05/2006, opere di notevole entità economica per la realtà locale e, soprattutto, di rilevante interesse pubblico e finalizzate alla riqualificazione del centro di Sarego capoluogo sia in termini di abbellimento dell'arredo urbano sia in termini di sicurezza del centro stesso con il rifacimento di tratti di pubblica illuminazione ed il miglioramento delle condizioni di percorribilità delle zone e dei passaggi pedonali;
- proprio al fine di perseguire il miglioramento del grado di sicurezza della percorribilità delle zone e dei passaggi pedonali valorizzandone anche l'aspetto architettonico, il progetto esecutivo dei lavori ha previsto il completamento e la definizione di aree residuali createsi tra gli edifici esistenti ed il fronte strada, spazi anche funzionalmente non identificabili, mediante la creazione di una pavimentazione regolare ed omogenea con idonei materiali di pregio. La possibilità di effettuare tale pavimentazione anche nel breve tratto di proprietà privata, garantendo la sicurezza della percorribilità pedonale, lasciando inalterato l'uso già pubblico da tempo immemorabile dei sedimi privati, è stata regolata mediante accordo convenzionale con i proprietari interessati il cui schema è stato approvato con deliberazione G.C. n. 134/2005;
- per quanto riguarda i lavori inerenti ai marciapiedi si è intervenuti su quelli già esistenti non con nuovi lavori ma con la sostituzione dell'esistente per una loro migliore e più sicura utilizzazione, pertanto intervenendo su una situazione di uso

- pubblico consolidata da tempo immemorabile e non creata con i lavori di sistemazione del centro di Sarego capoluogo;
- recentemente i fratelli Zambon Renato e Antonio, tramite legale appositamente incaricato, Avv. Restello di Lonigo, hanno sollevato formalmente al Comune una serie di problematiche inerenti l'esecuzione dei predetti lavori nella parte antistante la loro proprietà e di fatto impedendo la prosecuzione dei lavori in detta parte, pur dichiarandosi disponibili alla ricerca di un accordo bonario che, però, coinvolgerebbe anche questioni non prettamente collegate ai lavori di riqualificazione del centro di Sarego, il tutto come da documentazione agli atti dell'ufficio tecnico comunale;

CONSIDERATE le problematiche sollevate dai predetti f.lli Zambon, che coinvolgono come già detto anche aspetti non propriamente collegati all'opera pubblica in sé, ed i toni assunti dalla questione che inducono a procedere con il dovuto approfondimento ma al tempo stesso con fermezza ed urgenza al fine di salvaguardare il completamento funzionale dei lavori come da progetto appaltato nei tempi stabiliti (la fine lavori è prevista per il 13 novembre prossimo);

DATO ATTO che l'ufficio tecnico comunale non è in grado da solo, considerata la complessità tecnico/giuridica delle questioni predette, stante gli attuali carichi di lavoro e la specifica professionalità del limitato personale a disposizione, di assumere le proprie decisioni con piena conoscenza, supportata con l'acquisizione di approfondite analisi tecnico/giuridiche;

RITENUTO necessario, in relazione alle argomentazioni sopraesposte cui in precedenza ed alla documentazione acquisita agli atti, al fine di tentare di evitare l'instaurarsi di un contenzioso giudiziario che potrebbe compromettere gravemente l'interesse pubblico al completamento funzionale della predetta opera pubblica:

- di farsi assistere a livello extra-giudiziale, acquisendo anche la necessaria consulenza legale, nella conduzione e definizione, possibilmente a livello bonario, dei contrasti attualmente in essere con i f.lli Zambon per la realizzazione dei lavori di sistemazione del centro di Sarego capoluogo nella parte antistante la loro proprietà;

SENTITO l'Avvocato Stefano Baciga del Foro di Verona, esperto in materia di Diritto Amministrativo ed Urbanistica/edilizia privata, che ha dato la propria disponibilità a fornire l'assistenza legale necessaria e con l'urgenza del caso;

QUANTIFICATA in via generale, la spesa presunta per tale incarico in 1,500,00= € più cassa 2% e più IVA, salvo eventuale congruaggio sussistendone i presupposti;

RITENUTO la predetta spesa congrua in quanto proporzionata alla procedura da svolgere che si svilupperà in tempi rapidi anche se non precisamente quantificabili;

VISTO il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTO il D. Lgs. 267/00;

DATO ATTO che il presente incarico comportando una spesa inferiore ai 5.000,00 € non va trasmesso alla competente sezione della Corte dei Conti per l'esercizio del controllo successivo sulla gestione ai sensi dell'art. 1, comma 173, della legge n. 266/2005 (legge

finanziaria per il 2006), come si desume dalla Delibera della Corte dei Conti sezione delle Autonomie del 17/02/2006;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

DETERMINA

1. Di affidare all'Avvocato Stefano Baciga con Studio Legale in Verona l'incarico di assistere il Comune a livello extra-giudiziale, acquisendo anche la necessaria consulenza legale, nella conduzione e definizione, possibilmente a livello bonario, dei contrasti attualmente in essere con i f.lli Zambon per la realizzazione dei lavori di sistemazione del centro di Sarego capoluogo nella parte antistante la loro proprietà;
2. Di quantificare la relativa spesa in € 1.500,00= € + 2% Cassa Previdenziale Avvocati + I.V.A. (complessivi € 1.836,00=), salvo conguaglio, per spese e competenze per l'espletamento dell'incarico stesso;
3. Di imputare tale spesa al titolo 1, funzione 1, servizio 6 Ufficio Tecnico, intervento prestazione di servizi, capitolo 1095 del bilancio in corso;
4. di dare atto che il presente atto ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione del visto contabile reso ai sensi art. 151, comma 4, D. Lgs. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
ZUFFELLATO PAOLA

Data,

VISTO: Il Segretario Comunale
SORRENTINO MADDALENA

Vedi allegato di Attestazione di Copertura finanziaria
che alla lettera D riporta il numero dell'impegno collegato

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che la presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni da oggi.(reg. Pubbl. _____)

Sarego _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
SORRENTINO MADDALENA