



COMUNE DI SAREGO

Provincia di Vicenza
Piazza Umberto I°, 16 - C.A.P. 36040
Cod. Fisc. 80005610243 – Part. IVA 00605690247
Tel. 0444.830513 – Fax 0444.835483

AREA TECNICA
SETTORE EDILIZIA PRIVATA

COMPUTO METRICO DELLE SUPERFICI FISCALI DELL'EDIFICIO
PER IL CALCOLO DEGLI ONERI DI COSTRUZIONE
(D.M. LL.PP. 10.05.1977 - G.U. 31.05.1977, N. 146)

DITTA _____

RESIDENTE _____ VIA _____

PRATICA EDILIZIA N. _____ Anno _____

GENERE DI COSTRUZIONE

ZONA DEL PRG IN CUI RICADE LA COSTRUZIONE _____

FRAZIONE _____ FOGLIO DI MAPPA N. _____

PARTICELLA N. _____

REDATTO DAL PROFESSIONISTA

NUOVA COSTRUZIONE O AMPLIAMENTO
(residenziale)

S.U.	_____
S.N.R.	_____ x 60% = _____
S.C.	_____

Mc/mq..... 1° Euro.....
2° Euro.....

VOLUME S.U.	_____
VOLUME S.N.R.	_____ x 60% = _____
V.C.	_____

RISTRUTTURAZIONE

S.U.	_____
S.N.R.	_____ x 60% = _____
S.C.	_____

Mc/mq..... 1° Euro.....
2° Euro.....

VOLUME S.U.	_____
VOLUME S.N.R.	_____ x 60% = _____
V.C.	_____

CAMBIO DI DESTINAZIONE TRA
CATEGORIE

S.U.	_____
S.N.R.	_____ x 60% = _____
S.C.	_____

Mc/mq..... 1° Euro.....
2° Euro.....

VOLUME S.U.	_____
VOLUME S.N.R.	_____ x 60% = _____
S.C.	_____

Mc/mq..... 1° Euro post.....
2° Euro post.....
diff. 1°Euro..... diff 2° Euro.....
TOTALI 1°Euro.....
TOTALI 2°Euro.....

Spazio riservato all'ufficio

Determinazione del costo di costruzione

TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

Classi di superficie (mq)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (mq)	Rapporto rispetto al totale Su	% Incremento (art. 5)	% incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3) : Su	(5)	(6)=(4)x(5)
≤ 95				0	
> 95 → 110				5	
> 110 → 130				15	
> 130 → 160				30	
> 160				50	
				SOMMA	

TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

DESTINAZIONI		Superficie netta Di servizi e accessori (mq)
(7)		(8)
a	Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio della residenza.	
b	Autorimesse <input type="checkbox"/> singole <input type="checkbox"/> collettive	
c	Androni d'ingresso e Porticati liberi	
d	Logge e balconi	
Snr		$\frac{Snr}{Su} \times 100 =$

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori Relativi alla parte residenziale (art.6)

Interventi di variabilità del rapporto percentuale $\frac{Snr}{Su} \times 100$	Ipotesi Che ricorre	% Incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50	<input type="checkbox"/>	0
> 50 → 75	<input type="checkbox"/>	10
> 75 → 100	<input type="checkbox"/>	20
> 100	<input type="checkbox"/>	30

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

	Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
	(17)	(18)	(19)
1	Su (art. 3)	Superficie utile abitabile	
2	Snr (art. 2)	Superficie netta non residenziale	
3	60% snr	Superficie ragguagliata	
4= 1+3	Sc (art. 2)	Superficie complessiva	

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori Relativi alla parte residenziale (art.6)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% incremento
(12)	(13)	(14)
0	<input type="checkbox"/>	0
1	<input type="checkbox"/>	10
2	<input type="checkbox"/>	20
3	<input type="checkbox"/>	30
4	<input type="checkbox"/>	40
5	<input type="checkbox"/>	50

SUPERFICI PER ATTIVITA' TURISTICHE E COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

	Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
	(20)	(21)	(22)
1	Sn (art. 9)	Superficie netta non residenziale	
2	Sa (art. 9)	Superficie accessori	
3	60% Sa	Superficie ragguagliata	
4= 1+3	St (art. 9)	Superficie totale non residenziale	

TOTALE INCREMENTI I. I. I. =

Classe edificio	% Maggioraz
(15)	(16)
	M

- A - Costo massimo al mq dell'edilizia agevolata = €/mq
 B - Costo a mq di costruzione pari all'85% di A. €/mq
 C - Costo a mq di costruzione maggiorato B x (1+ M/100).....€/mq
 D - Costo di costruzione dell' edificio (Sc:St) x C= euro.....
 E - Contributo afferente alla concessione:

Caratteristica edificio medio.....%
 Tipologia edificio 1 alloggio.....%
 Ubicazione edificio zona.....%
 Totale.....%

Il tecnico

.....