



**ORIGINALE**

Deliberazione N. **20**

in data **02-03-2021**

# **COMUNE DI SAREGO**

Provincia di Vicenza

## *Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale*

**Oggetto:**

**Presa d'atto, ai sensi del D.Lgs. n. 152/2006 e DGRV n. 791/2009 del rapporto ambientale e della sintesi non tecnica, relative alla procedura di VAS della Variante 1 al Piano di Assetto del Territorio (PAT) adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 01/09/2020**

L'anno *duemilaventuno* il giorno *due* del mese di *marzo* alle ore **15:00**, in modalità parzialmente virtuale, nella Residenza Municipale ed in videoconferenza, per riunione di Giunta.

Eseguito l'appello, risultano:

<b>CASTIGLION ROBERTO</b>	<b>Sindaco</b>	<b>Presente in sede</b>
<b>DALLA PRIA VERONICA</b>	<b>Vice-Sindaco</b>	<b>Presente in videoconferenza</b>
<b>ZAMBON FLAVIO</b>	<b>Assessore</b>	<b>Assente</b>
<b>LUZI MANUELA</b>	<b>Assessore</b>	<b>Presente in sede</b>
<b>SCATTON NAIKE</b>	<b>Assessore esterno</b>	<b>Presente in videoconferenza</b>

Presenti n. **4**      Assenti n. **1**

Partecipa alla seduta il Dott. *Finelli Pasquale* Segretario del Comune, in videoconferenza.

Il Sig. *CASTIGLION ROBERTO* nella sua qualità di *Sindaco* assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

## PARERI DI COMPETENZA

Premesso che la proposta di deliberazione di Giunta Comunale in ordine al seguente oggetto:

**Presa d'atto, ai sensi del D.Lgs. n. 152/2006 e DGRV n. 791/2009 del rapporto ambientale e della sintesi non tecnica, relative alla procedura di VAS della Variante 1 al Piano di Assetto del Territorio (PAT) adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 01/09/2020**

ha conseguito i pareri di competenza secondo quanto prescritto dall'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000 nelle seguenti risultanze:

---

Parere **Favorevole** in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000.

*Sarego li, 02-03-2021*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Balbo Jonathan  
(firmato digitalmente)

---

Parere **Relazione** in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000.  
non dovuto

*Sarego li, 02-03-2021*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Cola Francesca  
(firmato digitalmente)

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO che:

- il Comune di Sarego ha provveduto alla formazione del Piano di Assetto del Territorio (PAT) mediante la procedura concertata tra Comune e Provincia ai sensi dell'art. 15 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il Governo del Territorio e in materia di paesaggio", adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 26/04/2017, approvato in sede di Conferenza di Servizi del 24/09/2019, prot. n. 50242, ratificato con decreto del Presidente della Provincia n. 104 del 04/10/2019, pubblicato sul B.U.R. n. 119 del 18/10/2019;
- ai sensi dell'art. 48, comma 5-bis, della L.R. n. 11/2004 a seguito dell'approvazione del primo Piano di Assetto del Territorio (PAT), il Piano Regolatore Generale vigente, per le parti compatibili con il PAT, diventa il Piano degli Interventi (P.I.);
- il progetto di PAT del Comune di Sarego è dichiaratamente proiettato verso la riqualificazione come sviluppo e valorizzazione dei tessuti insediati esistenti. Un progetto, anticipatore delle nuove sensibilità in tema di contenimento di consumo di suolo, che oggi trovano applicazione codificata con la LR 14/2017 e la DGR 668/2018, ma che sconta tuttavia alcune formulazioni perfettibili che determinano eccessiva rigidità e conseguente marcata situazione conformativa per alcune realtà produttive;
- la necessità di provvedere ad una variante mirata al Piano di Assetto del Territorio emergeva peraltro, già durante le fasi finali dell'istruttoria, nelle quali due osservazioni pertinenti hanno in particolare rilevato (ancorché tardivamente in relazione ai già avviati procedimenti valutativi) eccessiva rigidità in alcuni contesti specifici;
- si tratta di riscontrare con procedura appropriata due delle tre osservazioni pervenute dopo l'espressione del parere da parte della Commissione Regionale VAS e di presa visione da parte provinciale come attestato nella documentazione dell'istruttoria finale (Valutazione Tecnica Provinciale Urbanistica prot. n. 30876 del 04/06/2019 con l'allegato Parere Comitato Tecnico Intersettoriale prot. n. 30871 del 04/06/2019);
- le criticità emerse, riassunte nei documenti istruttori finali del PAT, sono sinteticamente di seguito riportate:
  - 1. *ripristino della possibilità di mantenere destinazione produttiva per l'ambito di riqualificazione e riconversione n. 4 di cui all'art. 30 delle NTA, denominato "Area Sasatex di Monticello di Fara";*
  - 2. *verifica della possibilità di ampliamento dell'attività esistente svolta dalla ditta "CORICHEM s.r.l." compatibilmente con la tutela del contesto figurativo delle Ville di particolare interesse provinciale e relativi con visuali;*
- l'Amministrazione comunale ha inteso dare avvio a una prima variante parziale al PAT finalizzata ad apportare modifiche puntuali, senza incidere sulla struttura complessiva del Piano vigente;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 38 del 21/04/2020 è stato adottato il Documento Preliminare e contestualmente approvato lo Schema di accordo di pianificazione da sottoscrivere con la Provincia di Vicenza;
- in data 18/05/2020 prot. n. 21117, è stato sottoscritto l'Accordo di co-pianificazione per la redazione della Variante parziale al PAT tra la Provincia di Vicenza e il Comune di Sarego come da Decreto del Presidente della Provincia N° 58 del 13/05/2020;
- sul sito internet del Comune di Sarego sono stati resi disponibili per la consultazione il Documento Preliminare, la delibera di adozione e l'atto di co-pianificazione con la Provincia di Vicenza;
- con prot. n. 7234 del 26/05/2020, è stata inviata nota con posta certificata agli enti pubblici territoriali e altre amministrazioni preposte alla cura degli interessi pubblici coinvolti, come pure coinvolte, per un confronto, le associazioni economiche e sociali portatrici di rilevanti interessi sul territorio e di interessi diffusi, nonché con i gestori di servizi pubblici e di uso

pubblico invitandoli a concorrere alla definizione degli obiettivi e delle scelte strategiche individuate dagli strumenti di pianificazione;

- con avviso sul sito internet del Comune, pubblicato in data 26/05/2020, è stato stabilito il termine ultimo per la presentazione di contributi, osservazioni, ecc., entro il giorno 08/06/2020;
- con delibera di Giunta Comunale n. 57 del 24/06/2020 si è conclusa con la Presa d'atto della fase di concertazione e partecipazione relativa al Documento Preliminare per la variante parziale al Piano di Assetto del Territorio, adottato con Delibera di Giunta Comunale 38 del 21/04/2020;

**PRESO ATTO** della Delibera di Consiglio Comunale n. 32 del 01/09/2020 di adozione della prima Variante al PAT del Comune di Sarego;

**VISTA** la pubblicazione della delibera, sopra menzionata, all'Albo Pretorio con numero di registrazione 742 del 10/09/2020;

**VISTO** l'Avviso di Pubblicazione e Deposito del Responsabile Area 2 Tecnica – settore Governo del Territorio prot. n. 12815 del 14/09/2020;

**CONSIDERATO** che come da indicazioni della Struttura Regionale VAS, dopo l'adozione della variante al PAT, verrà avviato il procedimento per la verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS), concernente l'analisi degli effetti derivanti dall'attuazione del Piano, ai sensi della direttiva 2001/42/CE del 27 giugno 2001 e dell'art. 4 della Legge Regionale 23/04/2004 n.11;

**CONSIDERATO** che con protocollo comunale n. 13069 del 17/09/2020 è stata avviata la procedura di Verifica di Assoggettabilità ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. n. 152/2006;

**VISTE:**

- le integrazioni richieste dall'Area Tutela e Sviluppo del Territorio - Direzione Supporto Giuridico Amministrativo e Contenzioso - Unità Organizzativa Commissioni VAS – Vinca, con nota del 01/10/2020 prot. n. 419012 pervenuta al protocollo comunale il 01/10/2020 n. 13935;
- le integrazioni inoltrate con PEC protocollo comunale n. 14688 del 13/10/2020, in cui si chiedeva anche la sospensione dei termini, su espressa richiesta della stessa Commissione;

**VISTO** il parere motivato n. 176 del 22/12/2020, della Commissione Regionale VAS – Autorità Ambientale per la Valutazione Ambientale Strategica, in cui si ritiene di **assoggettare a VAS** la variante 1 al PAT del Comune di Sarego, senza per altro attendere le integrazioni richieste;

**VISTA** la documentazione presentata e relativa al Rapporto Ambientale e alla Sintesi non Tecnica, pervenuta al protocollo comunale in data 01/03/2021 con il n. 3244, redatta dall'Arch. Chiara Nichele, quale tecnico incaricato del Comune, in ottemperanza al parere motivato della Commissione Regionale VAS – Autorità Ambientale per la Valutazione Ambientale Strategica ed ai sensi del D.Lgs. n. 152/2006 e relative DGRV in materia e che risulta costituito dalla seguente documentazione (Allegato A alla presente deliberazione):

1. RAPPORTO AMBIENTALE
2. SINTESI NON TECNICA;

**CONSIDERATO** che in caso di VAS relative a modifiche a piani e programmi ovvero a strumenti attuativi di piani o programmi già sottoposti positivamente alla verifica di assoggettabilità di cui all'articolo 12 o alla VAS di cui agli articoli da 12 a 17, si limita ai soli effetti significativi

sull'ambiente che non siano stati precedentemente considerati dagli strumenti normativamente sovraordinati;

#### **RICHIAMATO**

- il disposto dell'allegato B1 – PROCEDURA DI VAS PER PIANI DI ASSETTO DEL TERRITORIO, COMUNALE O INTERCOMUNALE, REDATTI IN COPIANIFICAZIONE, della DGR n. 791/2009 e gli articoli 13 e 14 del D.Lgs. n. 152/2006, per le parti che interessano, secondo le quali l'autorità procedente oltre a provvedere all'adozione della proposta di piano, già attuata con Delibera di Consiglio Comunale n. 32 del 01/09/2020, adotta la proposta di rapporto ambientale e della sintesi non tecnica, susseguente alla valutazione di assoggettabilità già effettuata ed a seguito del parere motivato n. 176 del 22/12/2020, della Commissione Regionale VAS – Autorità Ambientale per la Valutazione Ambientale Strategica, che prevede l'assoggettabilità a VAS della variante 1 al PAT; a seguito dell'adozione di ciò, saranno avviate le attività di consultazione e partecipazione, previo deposito e pubblicazione;
- il termine di **sessanta giorni dalla pubblicazione dell'avviso**, di cui all'art. 14 comma 1 del D.Lgs. n. 152/2006, entro cui chiunque può prendere visione della proposta di piano o programma e del relativo rapporto ambientale e della sintesi non tecnica per presentare le proprie osservazioni in forma scritta, anche fornendo nuovi o ulteriori elementi conoscitivi e valutativi;

#### **PRECISATO CHE**

- sotto il profilo urbanistico, la variante n. 1 al PAT è già stata oggetto di adozione e pubblicazione, ai sensi dell'art. 15 della LR 11/2004 e ss.mm.ii., così come sopra menzionato;
- l'amministrazione comunale, consapevole che l'efficacia dei piani urbanistici e la loro conseguente fattibilità sia legata, a livello di coerenza del piano, con le istanze e le esigenze locali, ha già avviato il percorso partecipativo in sede di adozione della variante 1 al PAT;
- la proposta di piano o di programma sarà comunicata, anche secondo modalità concordate, all'autorità competente. La comunicazione comprende il rapporto ambientale e una sintesi non tecnica dello stesso;
- dalla data pubblicazione dell'avviso di cui all'articolo 14, comma 1 del D.Lgs. n. 152/2006, decorrono i tempi dell'esame istruttorio e della valutazione;
- la proposta di piano o programma ed il rapporto ambientale sono altresì messi a disposizione dei soggetti competenti in materia ambientale e del pubblico interessato affinché questi abbiano l'opportunità di esprimersi;
- la documentazione è depositata presso gli uffici dell'autorità competente e presso gli uffici delle regioni e delle province il cui territorio risulti anche solo parzialmente interessato dal piano o programma o dagli impatti della sua attuazione;
- contestualmente alla comunicazione di cui all'articolo 13, comma 5 del D.Lgs. n. 152/2006, l'autorità procedente cura la pubblicazione di un avviso nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana o nel Bollettino Ufficiale della regione o provincia autonoma interessata. L'avviso deve contenere: il titolo della proposta di piano o di programma, il proponente, l'autorità procedente, l'indicazione delle sedi ove può essere presa visione del piano o programma e del rapporto ambientale e delle sedi dove si può consultare la sintesi non tecnica;
- l'autorità competente e l'autorità procedente mettono, altresì, a disposizione del pubblico la proposta di piano o programma ed il rapporto ambientale mediante il deposito presso i propri uffici e la pubblicazione sul proprio sito web;
- entro il termine di **sessanta giorni dalla pubblicazione dell'avviso** di cui all'art. 14 comma 1 del D.Lgs. n. 152/2006, chiunque può prendere visione della proposta di piano o

programma e del relativo rapporto ambientale e presentare proprie osservazioni in forma scritta, anche fornendo nuovi o ulteriori elementi conoscitivi e valutativi;

**CONSIDERATO** che la variante 1 al PAT del Comune di Sarego tratta due interventi puntuali e precisamente:

1. *Area di variante n.1 – area Sasatex di Monticello di Fara;*

Nell'ambito del PAT vigente, l'area è individuata quale "Area di riqualificazione e riconversione n.4", disciplinata dall'art. 30 delle NT. La norma vigente prevede, tra le direttive per il PI, l'esclusione di destinazioni d'uso produttive tra quelle ammesse, lasciando di fatto la possibilità di insediare qualunque altro tipo di destinazione.

La variante mantiene la necessità di provvedere alla riqualificazione dell'area, che rimane classificata quale "Area di riqualificazione e riconversione n.4" disciplinata dall'art. 30, ma va a

modificare questo ultimo prevedendo la possibilità di riqualificare l'ambito in questione anche attraverso una funzione produttiva, chiaramente compatibile con il contesto residenziale nel quale si inserisce e con il relativo assetto viario. Tale analisi di compatibilità è affidata alla successiva verifica di assoggettabilità a VAS, o altra procedura semplificata prevista dalla normativa vigente, che accompagnerà il Piano di Recupero dell'area, modalità attuativa prevista

obbligatoriamente dalle vigenti NT e non modificata dalla variante.

In questo caso la variante è quindi di tipo normativo e si concretizza nella modifica dell'art. 30 delle NT del PAT;

2. *Area di variante n.2 – ditta CORICHEM S.r.l.*

La variante in questo caso prevede l'individuazione di un nuovo ambito "Aree idonee per interventi diretti al miglioramento della qualità urbana e territoriale" in corrispondenza il capannone esistente e il previsto ampliamento connesso. A fronte di ciò, viene variato anche il perimetro dell'ATO 1b produttiva al fine di includere il previsto ampliamento.

In questo caso quindi la variante è cartografica, con l'individuazione dell'ambito suddetto, che in parte include il tessuto di urbanizzazione consolidata, in parte l'ambito agricolo a contesto figurativo adiacente.

Al contempo la variante provvede all'adeguamento dell'art. 29 e 40 delle NT. Il testo normativo viene implementato con l'individuazione dell'area n. 4 "Margine ATO produttivo verso il contesto figurativo di Villa Da Porto detta La Favorita", identificata quindi tra i contesti ubicati generalmente in aree urbane o finitime che necessitano di interventi volti al completamento, al miglioramento del tessuto urbanistico (degradato e incoerente) attraverso azioni di compensazione integrando le dotazioni di servizi.

In sostanza l'ampliamento richiesto viene inquadrato nell'ottica della riqualificazione complessiva del margine edificato e dell'attività in essere;

**VISTA** la necessità di individuare da parte dell'autorità procedente e proponente il piano, d'intesa con l'autorità competente per la VAS, i soggetti competenti in materia ambientale, i settori del pubblico e gli enti, territorialmente limitrofi o comunque interessati a vario titolo ai potenziali effetti derivanti dalle scelte di Piano;

**RITENUTO** pertanto necessario, per quanto riguarda il procedimento in oggetto, in relazione alle norme e procedure di legge, definire tutte le varie autorità da coinvolgere nonché stabilire le modalità di predisposizione del Rapporto Ambientale e delle azioni partecipative delle altre autorità e del pubblico;

**CONSIDERATO** che le Autorità competenti in materia ambientale, che possono essere interessate dagli effetti che l'attuazione del piano o programma o modifica può avere sull'ambiente sono quelle

di seguito indicate:

<b>Enti VAS</b>	<b>Indirizzi PEC</b>
Dipartimento Provinciale ARPAV di Vicenza	<a href="mailto:dapvi@pec.arpav.it">dapvi@pec.arpav.it</a>
Provincia di Vicenza	<a href="mailto:provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net">provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net</a>
Consorzio di Bonifica Alta Pianura Veneta	<a href="mailto:consorzio@pec.altapianuraveneta.eu">consorzio@pec.altapianuraveneta.eu</a>
Autorità di Bacino dei fiumi Isonzo, Tagliamento, Livenza, Piave, Brenta – Bacchiglione	<a href="mailto:adbve.segreteria@legalmail.it">adbve.segreteria@legalmail.it</a>
ULSS 8	<a href="mailto:protocollo.centrale.aulss8@pecveneto.it">protocollo.centrale.aulss8@pecveneto.it</a>
Soprintendenza archeologia belle arti e paesaggio per le province di Verona, Rovigo e Vicenza	<a href="mailto:mbac-sabap-vr@mailcert.beniculturali.it">mbac-sabap-vr@mailcert.beniculturali.it</a>
Genio Civile Provincia di Vicenza	<a href="mailto:geniocivilevi@pec.regione.veneto.it">geniocivilevi@pec.regione.veneto.it</a>
<b>Enti / Comuni limitrofi</b>	<b>Indirizzi PEC</b>
Comune di Lonigo	<a href="mailto:segreteria.comune.lonigo.vi@pecveneto.it">segreteria.comune.lonigo.vi@pecveneto.it</a>
Comune di Val Liona	<a href="mailto:comune.valliona.vi@pecveneto.it">comune.valliona.vi@pecveneto.it</a>
Comune di Montebello Vicentino	<a href="mailto:montebellovicentino.vi@cert.ip-veneto.net">montebellovicentino.vi@cert.ip-veneto.net</a>
Comune di Brendola	<a href="mailto:comune.brendola.vi@pecveneto.it">comune.brendola.vi@pecveneto.it</a>

**DATO ATTO** che, ai sensi dei sopraccitati criteri regionali, la VAS costituisce per i piani e i programmi parte integrante del procedimento di adozione e approvazione e i provvedimenti di approvazione adottati in assenza di VAS, ove prescritta, potrebbero rivelarsi privi di efficacia;

**VISTO** l'art. 39 del D.Lgs. del 14 marzo 2013, n. 33, nonché l'art. 32 della L n. 69/2009, riferiti gli obblighi di pubblicazione che si intenderanno assolti con la pubblicazione nel proprio sito informatico e degli enti pubblici obbligati;

**VISTO**

- la Direttiva 2001/42/CE;
- il Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152, Parte Seconda, Titolo II, artt. dall'11 al 18, relativi alla "Valutazione Ambientale Strategica";
- la Delibera di Giunta Regionale n. 791 del 31 marzo 2009, avente per oggetto "Adeguamento delle procedure di Valutazione Ambientale Strategica a seguito della modifica alla Parte Seconda del Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152, cd. "Codice Ambiente", apportata dal D.Lgs. del 16 gennaio 2008, n. 4. Indicazioni metodologiche e procedurali" e alla D.G.R.V. n. 1717 del 03/10/2013 relativa alla "Linee di Indirizzo applicativo" in materia di VAS;
- la LR 11/2004 e ss.mm.ii., recante "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio";

**RICHIAMATI:**

- il D.lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.;
- lo Statuto comunale;

**VISTO** il parere di regolarità tecnico-amministrativa espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

**CON** votazione unanime favorevole e palese, espressa nelle forme di legge;

## **DELIBERA**

1. le premesse, che qui si intendono integralmente riportate e trascritte, sono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di prendere atto, ai sensi del D.Lgs. n. 152/2006 e DGRV n. 791/2009, del rapporto ambientale e della sintesi non tecnica, relative alla procedura VAS, della Variante 1 al PAT del Comune di Sarego, adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 01/09/2020 e costituito dagli elaborati del Rapporto Ambientale qui di seguito elencati:
  - VAS – Rapporto Ambientale;
  - VAS – Sintesi non Tecnica;
3. di dare mandato al Responsabile del settore Governo del Territorio, di esperire tutte le procedure per la prosecuzione dell'iter amministrativo della presente Variante 1 al PAT, secondo le procedure previste dal D.Lgs. n. 152/2006, dall'allegato B1 della DGR 791/2009 e dall'art. 15 della L.R. n. 11/2004 e ss.mm.ii. e di:
  - provvedere alla pubblicazione di un avviso dell'avvenuto deposito della proposta di rapporto ambientale e della sintesi non tecnica sul BUR Regionale e sul portale Web del Comune al fine di mettere il tutto a disposizione dei soggetti competenti in materia ambientale e del pubblico;
  - prevedere l'attivazione di iniziative di informazione/partecipazione degli altri Enti/soggetti pubblici e privati e del pubblico stabilendo che, in conformità all'art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 32 della L n. 69/2009, gli obblighi di pubblicazione del presente atto si intenderanno assolti con la pubblicazione nel proprio sito informatico e degli enti pubblici obbligati;
4. considerata l'urgenza, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.



Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE  
CASTIGLION ROBERTO  
(Firmato digitalmente)

Il Segretario COMUNALE  
Finelli Pasquale  
(Firmato digitalmente)