



# COMUNE DI SAREGO

Provincia di Vicenza

Sarego 24-11-2008

## DETERMINAZIONE AREA TECNICA

**REG. GENERALE N. 584**

**Reg. Particolare n. 281**

### **Oggetto:**

**REDAZIONE PERIZIA DI STIMA PORZIONE FABBRICATO PRODUTTIVO IN LOC. MONTICELLO DI FARA: AFFIDATO GEOM. PIERPAOLO VALENTE CON STUDIO TECNICO IN LONIGO.**

**PREMESSO** che con Decreto del Sindaco n° 2 del 24/01/2008 la sottoscritta arch. *Paola Zuffellato* è stata confermata Responsabile dell'Area Tecnica e di tutti i servizi in essa rientranti;

**PREMESSA** la relazione tecnica avente per oggetto *Ditta Eltra S.p.a.* acquisita in atti ns. prot. n. 18526 del 17.11.2008 a firma del Responsabile del procedimento Geom. Brun;

**PRESO ATTO** della comunicazione di avvio del procedimento amministrativo ai sensi degli artt. 7 e 8 della L. 241/90 inviata alla *Ditta Eltra S.p.a.* ns. prot. n. 18503 del 17.11.2008 avente per oggetto: "*Presunto abuso edilizio.- Realizzazione fabbricato ad uso produttivo in difformità della concessione edilizia n. 7212 del 22.02.1996 per quanto riguarda la distanza del fabbricato stesso della strada di piano (distanza inferiore di quella prevista)*";

**DATO ATTO** che per quanto concerne il procedimento sopracitato trova applicazione l'art. 93 della legge regionale n. 61/85 - *sanzioni amministrative per interventi in parziale difformità e per ristrutturazioni abusive*- il quale recita in particolare: ".....

*Le opere conseguenti a interventi in parziale difformità dalla concessione o dalla relativa istanza, ove essa sia stata tacitamente assentita, ovvero quelle conseguenti a interventi di ristrutturazione edilizia anche in assenza di concessione o della relativa istanza o in totale difformità o con variazioni essenziali dalla stessa, quando siano in contrasto con la disciplina urbanistica vigente, e adottata, per la parte difforme sono demolite ovvero rimosse in modo da rendere gli edifici conformi alle prescrizioni degli strumenti urbanistico - edilizi a cura e spese dei responsabili dell'abuso, oppure, nel caso in cui ciò non possa essere fatto senza pregiudizio della parte conforme, sono soggette a una sanzione amministrativa pari al doppio del costo di produzione della parte realizzata in difformità, determinato ai sensi della L. 27 luglio 1978, n. 392, se a uso residenziale, e pari al doppio del valore venale, determinato dall'Ufficio Provinciale per la Pianificazione e la Gestione del Territorio e, fino alla sua entrata in funzione, dall'Ufficio Tecnico Erariale per le opere adibite a usi diversi da quello residenziale...";*

**RILEVATO** che in relazione alla necessità di procedere alla determinazione del valore del *fabbricato ad uso produttivo in difformità della concessione edilizia n. 7212 del 22.02.1996*, ai sensi dell'art. 93 come sopracitato:

- non è possibile ricorrere all'Ufficio tecnico Erariale presso il quale i servizi vengono attivati mediante stipula di apposita convenzione;
- che la convenzione di cui sopra non è mai stata attivata in quanto non si è mai rilevata la necessità di usufruire dei suddetti servizi;
- che si rende opportuno e necessario provvedere direttamente alla determinazione del valore del fabbricato mediante affidamento esterno ad un tecnico specializzato nella redazione delle perizie di stima;

**VISTO** che in relazione alla necessità di procedere all'affidamento esterno del servizio per la redazione di una perizia di stima relativa alla determinazione del valore del *fabbricato ad uso produttivo in difformità della concessione edilizia n. 7212 del 22.02.1996*, è stata richiesta immediata disponibilità al Geom. Pierpaolo Valente con studio tecnico in Lonigo, già esperto anche nella redazione di perizie di stima per conto di privati, enti pubblici e di istituti bancari, il quale dopo una disamina della documentazione in atti dell'UTC in merito alla pratica in oggetto, ha presentato in data 20.11.2008 ns. prot. n. 18832 relativo preventivo per un importo pari ad € 600,00= oneri fiscali esclusi (C.P.I. 4% ed IVA 20%) ed allegato curriculum professionale;

**EVIDENZIATO** che in relazione ai contenuti del curriculum professionale come sopracitato il geom. Valente presenta una preparazione professionale adeguata in relazione all'incarico da svolgere di cui all'oggetto;

**VISTI** i termini stabiliti per la redazione e consegna della perizia in oggetto come verbalmente concordati tra l'UTC ed il geom. Valente nel giorno 9 dicembre p.v.;

**DATO ATTO** che l'ufficio tecnico comunale non è in grado, allo stato attuale per mancanza di strumentazione e stante gli attuali carichi di lavoro, di effettuare la stima di quanto sopra;

**RITENUTO** il preventivo di spesa come sopracitato congruo in relazione anche all'entità modesta dell'incarico da svolgere;

**VISTA** la vigente normativa in materia di edilizia ed urbanistica;

**VISTO** il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

**VISTO** il D. Lgs. 267/00;

## **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

## D E T E R M I N A

1. di affidare al Geom. Pierpaolo Valente con studio tecnico in Lonigo, la redazione della perizia di stima relativa alla determinazione del valore del *fabbricato ad uso produttivo in difformità della concessione edilizia n. 7212 del 22.02.1996*, prevedendo una spesa di € 600,00= € + 4% Cassa Previdenziale Geometri + I.V.A. (complessivi € 748,80=);
2. di imputare tale spesa al titolo 1, funzione 1, servizio 6 Ufficio Tecnico, intervento prestazione di servizi, capitolo 1086;
3. di dare atto che il presente atto ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione del visto contabile reso ai sensi art. 151, comma 4, D. Lgs. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
ZUFFELLATO PAOLA

VISTO: Il Segretario Comunale  
SORRENTINO MADDALENA

**Vedi allegato di Attestazione di Copertura finanziaria**  
che alla lettera D riporta il numero dell'impegno collegato

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che la presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni da oggi.(reg. Pubbl. \_\_\_\_\_)

Sarego\_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
SORRENTINO MADDALENA