



COMUNE DI SAREGO

Provincia di Vicenza

Sarego 26-08-2008

COPIA DETERMINAZIONE AREA TECNICA

REG. GENERALE N. 446

Reg. Particolare n. 212

Oggetto:

AFFIDAMENTO INCARICO AL GEOM. DANI CRISTIANO DI SAREGO DEL FRAZIONAMENTO DI CUI AL PUNTO 9) DELLA CONVENZIONE PER IL COMPLETAMENTO OPERE "SISTEMAZIONE CENTRO DI MELEDO" (accordo di programma originario sottoscritto in data 23.01.03)

PREMESSO che con Decreto del Sindaco n° 02 del 24.01.2008 la sottoscritta arch. *Paola Zuffellato* è stata nominata Responsabile dell'Area Tecnica e di tutti i servizi in essa rientranti;

RICHIAMATO

- che in data 23.01.2003 è stato sottoscritto tra il Comune di Sarego e l'A.T.E.R. di Vicenza un accordo di programma, ai sensi art. 34 D. Lgs. 267/2000, per la realizzazione di interventi di edilizia residenziale e di urbanizzazione, ratificato con deliberazione C.C. n. 16 del 20.02.2003;
- che alla data attuale tale accordo di programma:
 - ✓ risulta completamente realizzato per quanto riguarda il recupero, con demolizione e ricostruzione, dell'ex edificio scolastico in frazione Monticello di Fara per ricavare un edificio di E.R.P. di 5 alloggi da cedere in locazione a canone sociale (alloggi assegnati da ATER ad aprile 2007);
 - ✓ risulta ancora da realizzare per quanto riguarda il recupero urbano della zona del centro storico della frazione di Meledo a causa una serie di problematiche emerse nel tempo in sede di progettazione da parte dell'ATER per la parte relativa alla ristrutturazione delle ex scuole elementari di Meledo e a causa una diversa valutazione da parte del Comune per la sistemazione della piazzetta antistante le predette ex scuole, sia come progettazione che come realizzazione, con l'inserimento della stessa nella sua programmazione di opere pubbliche;

DATO ATTO:

- che la programmazione delle opere pubbliche del Comune ha visto dal 2006 (Deliberazione C.C. n. 37/06) l'inserimento nella stessa dei lavori di "Sistemazione del

Centro di Meledo" (comprensivo del recupero della piazza antistante le ex scuole di cui al punto precedente)

- che con determinazione Area Tecnica n. 187 r.g. del 18.04.2008 è stata approvata la progettazione esecutiva di tale Opera;
- che con determinazione del Responsabile Area Tecnica r.g. n. 354 dell'11.07.2008, è stato definitivamente aggiudicato l'appalto per la realizzazione dei lavori;

DATO ATTO altresì:

- che attualmente risulta redatto il progetto definitivo predisposto da ATER per la *ristrutturazione delle ex scuole elementari di Meledo*, come acquisito agli atti del Comune al prot. n. 4340/04 con n. progressivo di P.E. 42/04. Per lo stesso l'UTC ha espresso parere istruttorio favorevole ed è stato successivamente esaminato dalla C.E.C. che con verbale n. 20/04 ha espresso parere favorevole senza prescrizioni. Il relativo permesso a costruire da parte del Comune potrà essere rilasciato ad avvenuta stipula dell'atto di acquisizione dell'immobile oggetto dell'intervento da parte di ATER;
- che le problematiche relative alla ristrutturazione delle ex scuole elementari di Meledo sono sostanzialmente attinenti alla disciplina dei rapporti con i confinanti, privati e Banca Popolare di Vicenza, all'interramento delle linee aeree telefoniche e dell'energia elettrica e alla individuazione nella piazza di un'area a n. 4 parcheggi riservata all'immobile da ristrutturarsi da ATER;
- che l'A.T.E.R. e il Comune hanno interesse a completare la realizzazione dell'accordo di programma sottoscritto il 23.01.2003 nel suo contenuto sostanziale per la parte relativa al recupero urbano della zona del centro storico della frazione di Meledo;

VISTO che la Giunta Comunale con deliberazione n. 79 del 25.07.2008 ha approvato lo schema di convenzione all'uopo predisposto, ai sensi del punto n. 11 dell'accordo di programma in argomento, di quanto ancora necessario per tale completamento;

RICHIAMATO particolarmente il punto 9) della convenzione suddetta:

"Il Comune si impegna a riservare l'area della piazza, individuata nell'allegata planimetria (ALL. B) per n. 4 parcheggi destinati all'immobile ristrutturato da ATER per un totale di mq. 50 (mq. 2,5 X 5 per 4 posti auto), concessi in diritto di superficie per novantanove anni. Qualora prima della vendita degli alloggi fosse possibile individuare in zona adiacente agli stessi ed alla piazza una equivalente superficie a parcheggio da concedere in diritto di superficie, in sostituzione ai precedenti di cui all'. B), il Comune in accordo con ATER provvederà alla predetta modifica."

RITENUTO in conseguenza di quanto sopra esposto, di procedere con ogni urgenza alla predisposizione del necessario frazionamento per la definizione dei posti auto, in conformità a quanto predisposto dal punto 9) della convenzione suddetta;

RITENUTO opportuno contattare all'uopo il geom. Dani Cristiano con studio in Sarego, in quanto tecnico particolarmente competente nelle pratiche catastali nonché in possesso di una buona conoscenza del territorio comunale;

RICEVUTA, in atti ns. prot. 12450 del 04.08.2008, proposta economica da parte del tecnico

sopra citato per la predisposizione del frazionamento di che trattasi, pari a €. 1.500,00 oltre CASSA e I.V.A. di competenza, per un totale quindi di €. 1.872,00, con la seguente specifica dei tempi di esecuzione: entro il 15.09.2008

CONSIDERATA la comprovata esperienza professionale in materia catastale del geom. Dani Cristiano e valutata congrua sotto il profilo economico la proposta ricevuta, nonché considerata la celere tempistica per l'esecuzione dell'incarico;

RITENUTO quindi, per tutte le motivazioni sopra esposte, di poter procedere all'affidamento dell'incarico di che trattasi al geom. Dani Cristiano;

RITENUTO di poter imputare l'impegno di spesa di €. 1.872,00 al Cap. 1086 del Bilancio Comunale, voce: "prestazioni professionali, studi, progettazione, direzione lavori, coll.", titolo 1, funzione 1, servizio 6, intervento 3;

VISTO il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTO il D. Lgs. n. 267/00;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

D E T E R M I N A

1. di affidare, per le motivazioni di cui in narrativa, al geom. DANI CRISTIANO con studio in Sarego (VI), via del Poggio n. 21, l'incarico per la predisposizione del frazionamento in conformità a quanto predisposto dal punto 9) della convenzione suddetta, come da proposta economica in atti ns. prot. 12450 del 04.08.2008, verso quindi il corrispettivo di €. 1.500,00 oltre CASSA e I.V.A. di competenza, per un totale quindi di €. 1.872,00;
2. di assumere allo scopo, a favore del professionista medesimo, l'impegno di spesa di €. 1.872,00 con imputazione al Cap. 1086 del Bilancio di Previsione 2008, titolo 1, funzione 1, servizio 6, intervento 3;
3. di dare atto che il presente atto ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria resa ai sensi dell'art. 151, 4° comma, del D. Lgs. 267/00.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to ZUFFELLATO PAOLA

VISTO: Il Segretario Comunale
F.to SORRENTINO MADDALENA

Vedi allegato di Attestazione di Copertura finanziaria
che alla lettera D riporta il numero dell'impegno collegato

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che la presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni da oggi.(reg. Pubbl. _____)

Sarego_____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to SORRENTINO MADDALENA

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Sarego, li _____

IL FUNZIONARIO INCARICATO