



COMUNE DI SAREGO

Provincia di Vicenza

Sarego 12-02-2008

COPIA DETERMINAZIONE AREA TECNICA

REG. GENERALE N. 61

Reg. Particolare n. 33

Oggetto:

PRATICA EDILIZIA N. 03/2003: DITTA SARTORI ARISTIDE IMMOBILIARE S.R.L. - AFFIDAMENTO INCARICO PER RILIEVI DI ACCERTAMENTO: GEOM. BISSOLI

PREMESSO che con Decreto del Sindaco n° 02 del 24.01.2008 la sottoscritta arch. *Paola Zuffellato* è stata nominata Responsabile dell'Area Tecnica e di tutti i servizi in essa rientranti;

PREMESSO che in data 03.10.03 è stato rilasciato alla ditta IMMOBILIARE SARTORI ARISTIDE S.r.l. il Permesso di Costruire n. 36 per l'esecuzione dei lavori di "COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE PER N. 6 CASE A SCHIERA", su progetto redatto dal geom. Peota Pier Giorgio con studio in Sarego (VI), in località Via Vanderia, area distinta catastalmente in questo Comune al fg. 28 - mappali n. 275 - 277 - 278 - 596 - 665 - 278 - 664, Z.T.O. C1 del vigente P.R.G.;

ATTESO che i lavori per la realizzazione del suddetto fabbricato residenziale - denominato "RESIDENCE VANDERIA" - iniziati in data 30.10.03, sono stati oramai ultimati, e che in relazione a ciò sono state rilasciate alcune agibilità;

VISTA la Raccomandata A.R. del 19.10.06, in atti prot. n. 16355 del 23.10.06, con la quale i proprietari delle unità immobiliari del residence di che trattasi segnalavano a quest'Ufficio alcune problematiche di natura igienico/sanitaria relativamente al terreno circostante il fabbricato in argomento;

EFFETTUATO in data 28.11.07, alle ore 09.30, debito sopralluogo (*alla presenza del Sig. Sindaco, degli Assessori, Bagnara, Salvagnini, Faedo, del Resp.le dell'Area Tecnica, arch. Zuffellato, del tecnico comunale, geom. Brun, dal sig. Sartori Aristide in rappresentanza della ditta esecutrice, del geom. Peota Pier Giorgio, in qualità di progettista e D.D.L., dei proprietari delle unità immobiliari, e del sig. Gomiero tecnico del C.V.S.*) al fine di verificare sia il rispetto delle prescrizioni stabilite in sede di rilascio del Permesso di Costruire n. 36 del 03.10.03, che la corrispondenza dello stato approvato con quello esistente;

VERIFICATO in sede di sopralluogo, come si evince dalla relazione dell'Istruttore Tecnico, geom. Brun Cardo Carlo, prot. n. 1312 del 24.01.08, quanto segue:

- a) La rete fognaria non è stata spostata e a ridosso della stessa sono state edificate le abitazioni
- b) È stato realizzato un accesso verso la proprietà del sig. Pellizzaro (a seguito sentenza del Tribunale di Vicenza sezione civile)
- c) A giudizio dei tecnici comunali le quote della strada non risultano conformi al progetto e le griglie di smaltimento delle acque piovane sono insufficienti a far defluire l'acqua della strada stessa;

CONSTATATA quindi la necessità, in relazione a quanto sopra, di dover procedere ad effettuare le seguenti verifiche:

1. verificare la corrispondenza tra le quote planialtimetriche della strada e delle fognature (acque bianche e acque nere) tra lo stato approvato e quello realizzato
2. verificare la regolarità dell'accesso verso la proprietà del sig. Pellizzaro sia a livello edilizio, sia a livello di sicurezza dei residenti

ATTESO:

- che tali verifiche potranno essere effettuate dal competente ufficio tecnico comunale solo previa rilevazione strumentale planoaltimetrica dell'attuale stato di fatto (realizzato);
- che la rilevazione sopraccitata potrà essere effettuata da tecnico topografo-rilevatore specializzato solo mediante l'utilizzo previo utilizzo di idonea strumentazione, quale una stazione di rilevamento;

RILEVATA quindi la necessità di dover individuare un tecnico esterno, quale professionista idonea per l'affido del servizio tecnico di che trattasi;

CONTATTATO all'uopo il geom. Corrado Bissoli con studio in Orti di Bonavigo (VR) in quanto esperto in materia topografica, che ha dato la propria disponibilità per l'espletamento dell'incarico in argomento;

RICEVUTO in data 24.01.08, prot. n. 1307, da parte del succitato professionista preventivo di spesa pari ad €. 873,60 IVA e CNPAIA inclusi per l'espletamento delle verifiche suddette;

VALUTATO congruo il preventivo ricevuto sotto il profilo economico;

RITENUTO pertanto in relazione a tutte le motivazioni sopraesposte, in conformità a quanto previsto dal vigente Codice degli Appalti D.Lgs. 163/06 in materia di affidamento di servizi tecnici, di affidare al geom. Bissoli l'incarico di che trattasi sia per la sicura e comprovata professionalità del medesimo in campo topografico, che per la congrua proposta economica;

VISTO il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTO il vigente D.Lgs. 163/06;

VISTO il D. Lgs. n. 267/00;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

D E T E R M I N A

1. affidare, per le motivazioni espresse in narrativa, al geom. BISSOLI CORRADO con studio in Orti di Bonavigo (VR) e iscritto al n. 1808 del Collegio dei Geometri della Provincia di Verona, il **servizio tecnico** relativo al rilevamento di tutte le quote planoaltimetriche necessarie a poter effettuare le seguenti verifiche:

- verificare la corrispondenza tra le quote planialtimetriche della strada e delle fognature (acque bianche e acque nere) tra lo stato approvato e quello realizzato
- verificare la regolarità dell'accesso verso la proprietà del sig. Pellizzaro sia a livello edilizio, sia a livello di sicurezza dei residenti

verso il corrispettivo di €. 873,60 IVA e CNPAIA inclusi, come da preventivo di spesa qui pervenuto in data 24.01.07, prot. n. 1307;

2. assumere a favore del predetto professionista il pari importo, imputando la spesa al cap. 1086 del Bilancio Comunale, titolo 1 – funzione 1 – servizio 6 – intervento3;

3. di rimettere il presente provvedimento al Responsabile del procedimento Geom. Brun per i successivi adempimenti, in particolare i sopralluoghi con il tecnico incaricato e le relative indicazioni puntuali sull'effettuazione dei rilievi;

4. di dare atto che il presente atto ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria resa ai sensi dell'art. 151, 4° comma, del D. Lgs. 267/00.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to ZUFFELLATO PAOLA

VISTO: Il Segretario Comunale
F.to SORRENTINO MADDALENA

Vedi allegato di Attestazione di Copertura finanziaria
che alla lettera D riporta il numero dell'impegno collegato

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che la presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo

Comune per 15 giorni da oggi.(reg. Pubbl. _____)

Sarego _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to SORRENTINO MADDALENA

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Sarego, li _____

IL FUNZIONARIO INCARICATO